

Energetisch Sanieren

Rüsten Sie Ihr Zuhause für die Zukunft

**ECO
WERT
360°**

Gründe für eine Sanierung

1. Klima- und Umweltschutz

Indem Sie Wärmeverluste reduzieren und Ihren Energiebedarf senken, mindern Sie Ihren CO₂-Fußabdruck signifikant.



2. Erhalt der Gebäudesubstanz

Mit einer unzureichenden Gebäudehülle geht Schimmel und langfristiger Verfall meist einher. Rüsten Sie sich für die Zukunft und erhalten und steigern Sie den Wert Ihrer Immobilie.

3. Behaglichkeit

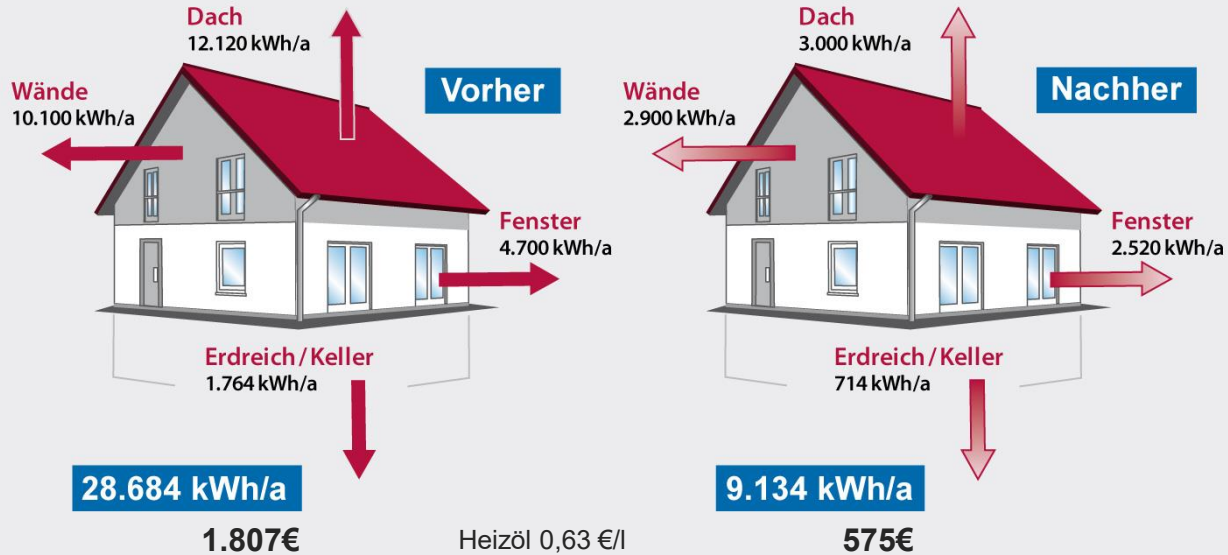
Durch Zugluft und kalte Wände verschlechtert sich das Wohnklima deutlich. Sorgen Sie dafür, dass die Wärme dort bleibt wo sie hingehört.



4. Energiekosten senken

Weniger heizen bedeutet weniger bezahlen. Schonen Sie ihren Geldbeutel und machen Sie sich unabhängiger von steigenden Energiepreisen.

Wärmeverluste vor und nach einer Gebäudesanierung – Beispiel



Quelle: dena

Schritt 1: EcoWert360°

Schritt 2: Energieberater/ Effizienzexperte

Schritt 3: Förderung

Schritt 4: Umsetzung

Schritt 1: EcoWert360°

Sprechen Sie mit uns über Ihr energetisches Anliegen

Bei der EcoWert 360° können Sie sich ganz unverbindlich eine erste kostenfreie Einschätzung und Beratung einholen.

Ganz egal ob:

- Grobe Ist-Analyse
- Informationen zu Ihren Möglichkeiten
- Ausblick auf Fördermittel
- Wirtschaftliche und Energetische Abschätzung Ihres Vorhabens
- Allgemeine Fragen

Wir wissen Rat.

Schritt 2: Energieberater / Effizienzexperte

Kontaktieren Sie (gern auch mit unserer Hilfe) einen ausgewiesenen Experten für eine Vor-Ort-Beratung oder Baubegleitung.

Die Beauftragung eines Experten wird gefördert.

Energieberatung: Der Energieberater gibt Ihnen eine detaillierte Ist-Analyse und berät Sie zu Ihren energetischen Vorhaben vor Ort. Den Antrag auf Förderung stellt er selbst beim BMWi und lässt Ihnen eine um den Förderbetrag reduzierte Rechnung zukommen. Dies sind bis zu **80%** der Beratungskosten (bis maximal 1.300€).

Energieeffizienzexperte: Für die meisten Förderungen und Kredite der KfW benötigen Sie einen Energieeffizienzexperten. Dieser Begleitet Ihr Vorhaben und stellt mit Ihnen gemeinsam Fördermittel zusammen. Die Förderung auf die Kosten des Experten werden bis zu **50%** von der KfW gefördert. Diesen Antrag können Sie ganz leicht vorab stellen.

Schritt 3: Förderung

Mit Hilfe Ihres beauftragten Experten stellen Sie sich alle möglichen Fördermittel zusammen und beantragen diese vor Beginn Ihres Vorhabens. Es folgt eine Übersicht der typischen Fördermittelprogramme.

EcoWert360° unterstützt Sie bei Bedarf auch gerne bei der Beantragung.



giorgio-trovato at unsplash.com

Schritt 3: Förderung KfW

	KfW 430	KfW 151/152	KfW 153	KfW 167	KfW 431
	Zuschuss	Kredit	Kredit	Kredit	Zuschuss
Was?	Sanierung und Ersterwerb von Wohnraum	Sanierung und Ersterwerb von Wohnraum	Energieeffizient Bauen	Heizanlage aus erneuerbaren Energien	Beauftragung eines Energieeffizienzexperten
förderfähige Gegenstände	<ul style="list-style-type: none"> • Aufrüsten zum KfW-Effizienzhaus • energetische Einzelmaßnahmen 		KfW-Effizienzhauses 55, 40 oder 40 Plus Neubau: die Bau- und Baunebenkosten (ohne Grundstückskosten) sowie die Kosten der Beratung, Planung und Baubegleitung Kauf: den Kaufpreis für das Wohngebäude (ohne Grundstücks-kosten)	Errichtung und Erweiterung von kleinen Heizungsanlagen auf Basis erneuerbarer Energien	Fachplanung und qualifizierte Baubegleitung durch einen externen, unabhängigen Experten für Energieeffizienz.
Wie hoch ist die Förderung?	bei KfW-Effizienzhaus-Standard • bis zu 40% der förderfähigen Kosten • max. 48.000€ je Wohneinheit bei Einzelmaßnahmen • 20% der förderfähigen Kosten • max.10.000€ je Wohneinheit	KfW 152 bei KfW-Effizienzhaus-Standard • bis zu 120.000€ je Wohneinheit • Tilgungszuschuss bis zu 40% max. 48.000€ KfW 151 bei Einzelmaßnahmen • bis zu 50.000€ je Wohneinheit • Tilgungszuschuss bis zu 20% max. 10.000€	<ul style="list-style-type: none"> • Förderkredit bis zu 120.000€ je Projekt • Tilgungszuschuss bis zu max. 25% 	<ul style="list-style-type: none"> • bis zu 50.000€ • Tilgungszuschuss bis zu 20% max. 10.000€ Mit Förderprogramm der BAFA Kombinieren: *Markanreizprogramm – Heizen mit erneuerbaren Energien*	<ul style="list-style-type: none"> • 50% der Expertenkosten • max. 4.000€
Ablauf	<ol style="list-style-type: none"> 1. Experten für Energieeffizienz beauftragen 2. Fördermöglichkeiten kombinieren (KfW 159, 455, 167) 3. Investitionszuschuss beantragen 4. Vorhaben umsetzen 5. Durchführung bestätigen 6. Zuschuss erhalten 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Experten für Energieeffizienz beauftragen 2. Fördermöglichkeiten kombinieren (KfW 159, KfW 455) 3. Kredit beantragen und abschließen 4. Vorhaben umsetzen 5. Durchführung bestätigen 6. Tilgungszuschuss erhalten 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Experten für Energieeffizienz beauftragen 2. Fördermöglichkeiten kombinieren (KfW 433, 124) 3. Kredit beantragen und abschließen 4. Vorhaben umsetzen 5. Durchführung bestätigen 6. Tilgungszuschuss erhalten 	<ol style="list-style-type: none"> 1. (Empfehlung) Experten für Energieeffizienz beauftragen 2. Fördermöglichkeiten kombinieren (KfW 159, 455, 430, 431, 151) 3. Kredit beantragen und abschließen 4. Vorhaben umsetzen 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Experten für Energieeffizienz beauftragen 2. Zuschuss beantragen 3. Vorhaben umsetzen 4. Durchführung bestätigen 5. Zuschuss erhalten

Für detailliertere Informationen besuchen Sie www.kfw.de

Förderungen: Änderungen 2020

	KfW 430 (Zuschuss)	KfW 151 (Kredit)	KfW 152 (Kredit)	KfW 153 (Kredit)
	Sanieren zum KfW-Effizienzhaus oder energetische Einzelmaßnahme	Sanieren zum KfW-Effizienzhaus oder Kauf von saniertem Wohnraum	energetische Einzelmaßnahme	Bau oder Kauf eines neu gebauten KfW-Effizienzhauses
Max. Zuschuss vor 2020	30.000 €	27.500 €	3.750 €	15.000 €
Erhöhung %	↑ 10%	↑ 12,50%	↑ 12,50%	↑ 10%
Erhöhung €	18.000 €	20.500 €	6.250 €	15.000 €
Max. Zuschuss ab 2020	48.000 €	48.000 €	10.000 €	30.000 €
Max. Zuschuss in %	40%	40%	20%	25%
Max. Kredit/förderfähige Investitionskosten	120.000 €	120.000 €	50.000 €	120.000 €

Mit Aussicht auf weitere Erhöhungen nach dem Konjunkturpaket vom 03.06.20!

Schritt 3: Förderung BAFA

	Heizen mit erneuerbaren Energien	Bundesförderung für effiziente Gebäude
	Zuschuss	Zuschuss
Was?	Heizen mit erneuerbaren Energien	Heizungsoptimierung
förderfähige Gegenstände	<ul style="list-style-type: none"> • Solarthermieanlagen • Biomasseanlagen • effiziente Wärmepumpenanlagen • Erneuerbare Energien Hybridheizungen • Gas-Hybrid-Heizungen • Gas-Brennwertheizungen (Renewable Ready) • Außerbetriebnahme einer Öl-Heizung 	<ul style="list-style-type: none"> • hocheffiziente Umwälzpumpen und Warmwasser-Zirkulationspumpen • Heizungsoptimierung durch einen hydraulischen Abgleich <p>In Verbindung mit dem hydraulischen Abgleich:</p> <ul style="list-style-type: none"> • voreinstellbaren Thermostatventilen • Einzelraumtemperaturreglern • Strangventilen • Technik zur Volumenstromregelung • Separater Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik und Benutzerinterfaces • Pufferspeichern • die professionell erledigte Einstellung der Heizkurve
Wie hoch ist die Förderung?	<ul style="list-style-type: none"> • bis zu 35% der förderfähigen Kosten • zusätzliche 10% bei Außerbetriebnahme einer Öl-Heizung 	<ul style="list-style-type: none"> • 30% der förderfähigen Nettoinvestitionskosten • max. 25.000€ pro Standort
Ablauf	<ol style="list-style-type: none"> 1. Online bei der BAFA registrieren. 2. Prüfung der Antragsvoraussetzungen mit anschließendem Zuwendungsbescheid. 3. Vorhaben umsetzen 4. Verwendungsnachweis einreichen 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Online bei der BAFA registrieren 2. Vorhaben umsetzen 3. Verwendungsnachweis einreichen 4. Zuschuss erhalten
Für detailliertere Informationen besuchen Sie www.bafa.de		

Förderungen: Änderungen 2020

	BAFA (Zuschuss)	BAFA/BMWi(Zuschuss)
	Heizen mit erneuerbaren Energien - mit Außerbetriebnahme einer Ölheizung	Energieberatung für Wohngebäude
Max. Zuschuss vor 2020	17.500 €	800 €
Erhöhung %	↑ 10%	↑ 20%
Erhöhung €	5.000 €	500 €
Max. Zuschuss ab 2020	22.500 €	1.300 €
Max. Zuschuss in %	45%	80%
Max. Kredit/förderfähige Investitionskosten	50.000 €	1.625 €

Mit Aussicht auf weitere Erhöhungen nach dem Konjunkturpaket vom 03.06.20!

Schritt 4: Umsetzung



Nun haben Sie die nötige Vorarbeit geleistet!

Setzen Sie Ihr energetisches Projekt mit kompetenter Betreuung um und genießen Sie anschließend die Vorteile die eine energetische Sanierung mit sich bringt.

jesse-orrico at unsplash.com



Wir freuen uns auf Zusammenarbeit

EcoWert360° GmbH
Eckernförder Landstraße 87
24944 Flensburg

Lukas Schmeling
Tel.: +49 (0) 461 16779650
Mobil: +49 (0) 160 99153205
E-Mail: lukas.schmeling@ecowert360.de
Webseite: www.ecowert360.de



ECO
WERT
360°