

# **Energetisches Quartierskonzept**

---

# **Ortskern Schaalby**

**Informationsveranstaltung**



**28.11.2023**

## Themen:

- **Vorstellung Planungsteam**
- **Wieso muss gehandelt werden?**
  - **Klimaschutzziele**
  - **Energiewende**
- **Was ist ein Quartierskonzept?**
- **Das Quartier Schaalby**
- **Was kann ein Quartierskonzept als Ergebnis haben?**

## Unsere Kernkompetenzen:

### Engineering/Technik



### Recht/politischer Rahmen



### Wirtschaft/Geschäftsmodelle



## Unsere Leistungen:

- Projektentwicklung
- Projektumsetzung
- Fördermittelbeschaffung/Antrag
- Projektfinanzierung
- Marketing, Presse & Öffentlichkeitsarbeit
- Rechtliche Einschätzung/Verträge
- Beratung zu aktuellen und zukünftigen politischen und regulativen Rahmenbedingungen

Die **EcoWert360°** - Ihr zuverlässiger Partner für neutrale und umsetzungsorientierte Konzepte



**Lukas Schmeling**

Projektleiter  
M. Eng. Dipl.-Ing.



**LiMan Keller**

Stellv. Projektleiter  
B. Ing



**Gotje Rathmann**

Projektingenieur  
B. Ing

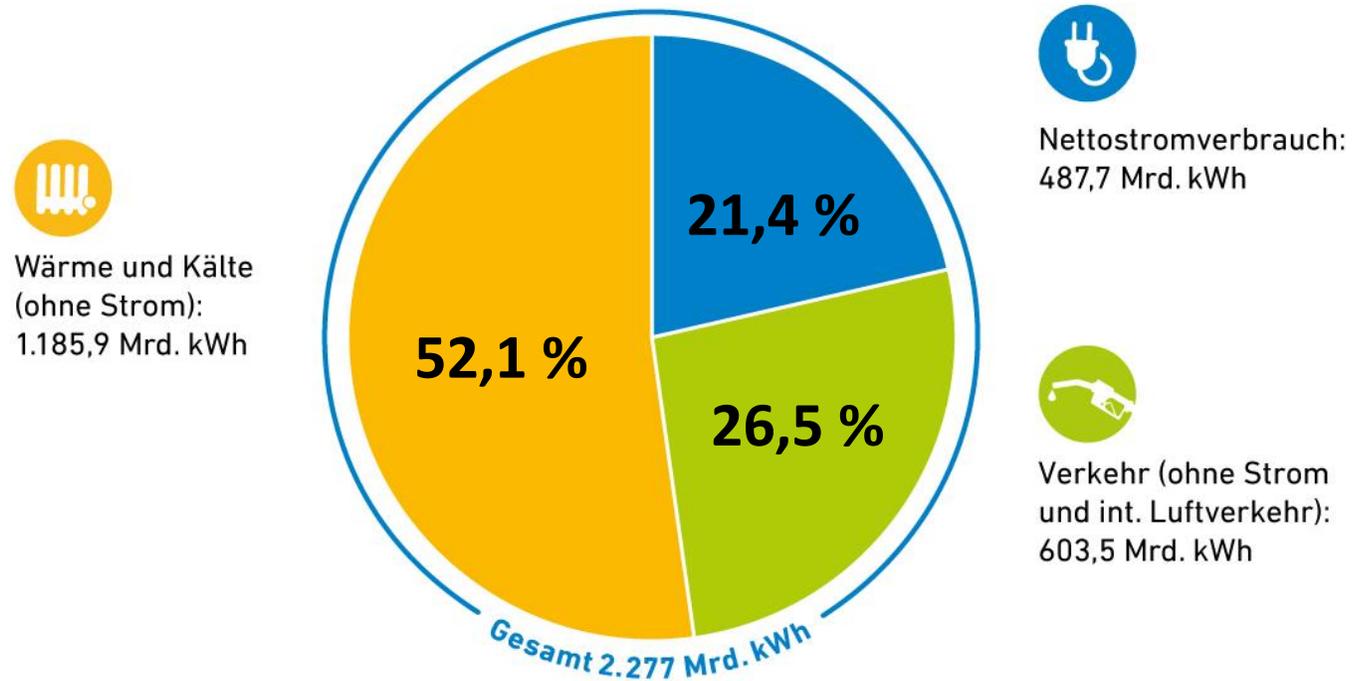
## Partnerunternehmen:



**Ralf Schobries**

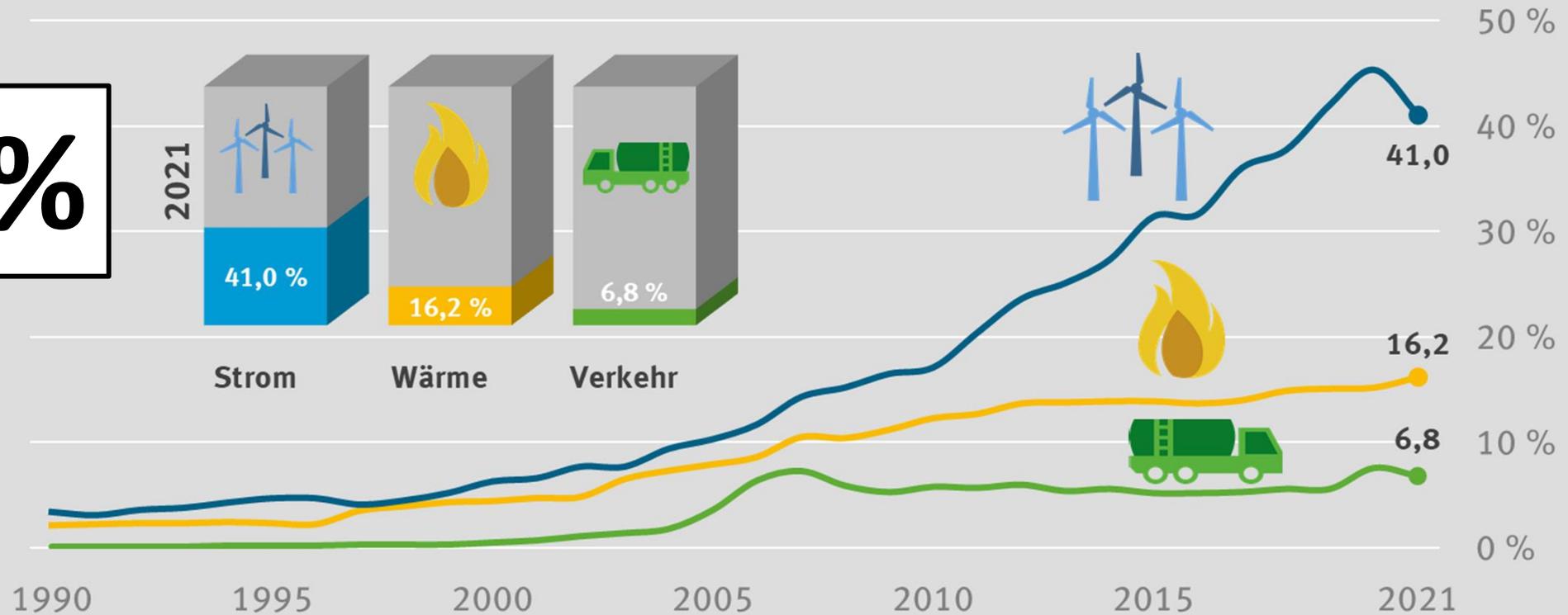
Wärmenetzplanung  
Dipl. -Ing.

## Endenergieverbrauch in Deutschland im Jahr 2020 nach Strom, Wärme und Verkehr



## Erneuerbare Energien: Anteile in den Sektoren Strom, Wärme und Verkehr

19 %

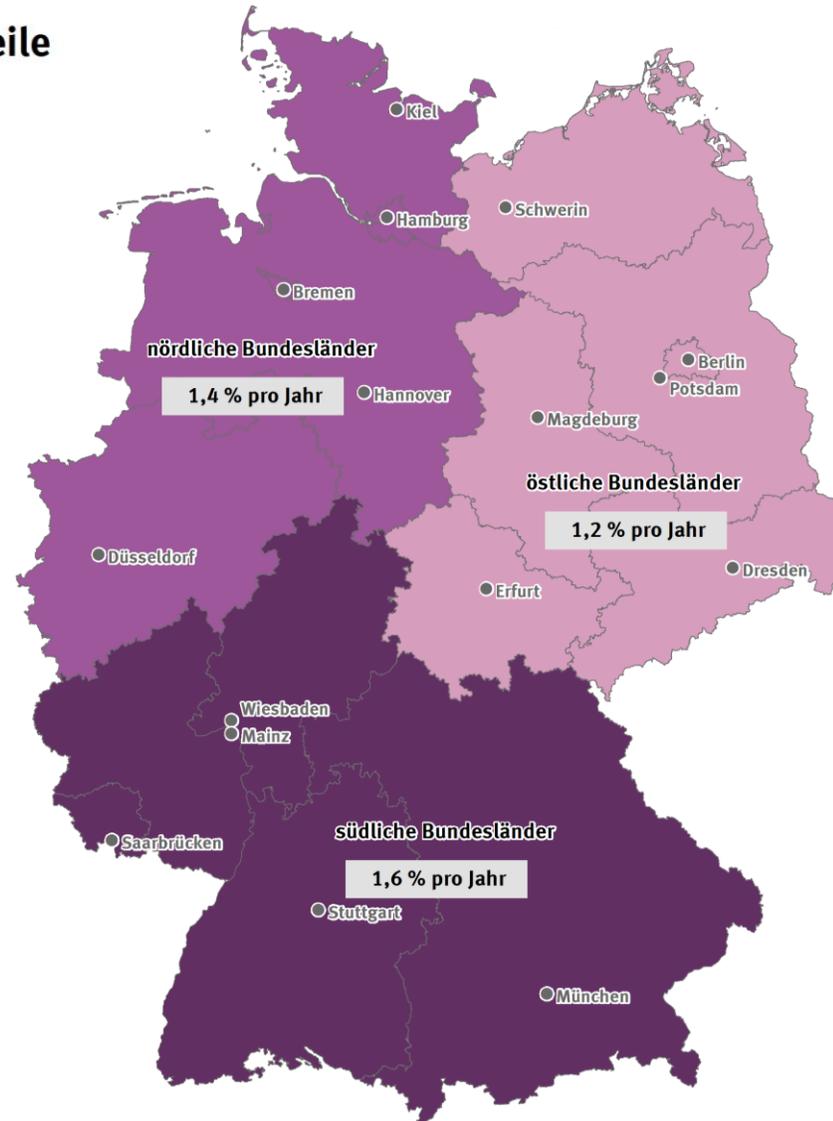


Quelle: Umweltbundesamt auf Basis Arbeitsgruppe Erneuerbare Energien-Statistik (AGEE-Stat)  
Datenstand: 10/2022

## Gesamtmodernisierungsraten: alle Bauteile

für den Wärmeschutz im Altbau bis Baujahr 1978

Untersuchungszeitraum 2010 bis 2016



**Sanierungsrate  
Deutschland  
1,4 % pro Jahr**

# Was ist ein Quartierskonzept?



Öffentlichkeitsarbeit / Arbeit mit der Lenkungsgruppe



Ist-Zustand



Energie-  
und CO<sub>2</sub>-  
Bilanz



Potentialanalyse



Maßnahmen-  
katalog



Endbericht



Sanierungs-  
management

# Was ist ein Quartierskonzept?



Öffentlichkeitsarbeit / Arbeit mit der Lenkungsgruppe



Ist-Zustand



Energie-  
und CO<sub>2</sub>-  
Bilanz



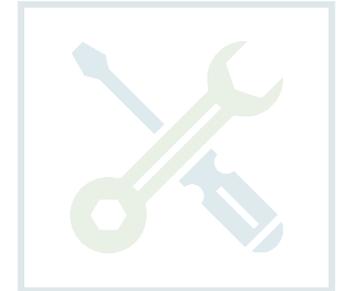
Potentialanalyse



Maßnahmen-  
katalog



Endbericht



Sanierungs-  
management

# Was ist ein Quartierskonzept?



Öffentlichkeitsarbeit / Arbeit mit der Lenkungsgruppe



**Ist-Zustand**

- **Wärme**
- **Strom**
- **Mobilität**



Energie-  
und CO<sub>2</sub>-  
Bilanz



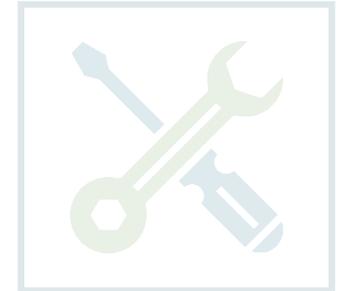
Potentialanalyse



Maßnahmen-  
katalog



Endbericht



Sanierungs-  
management

# Was ist ein Quartierskonzept?



Öffentlichkeitsarbeit / Arbeit mit der Lenkungsgruppe



Ist-Zustand



Energie-  
und CO<sub>2</sub>-  
Bilanz



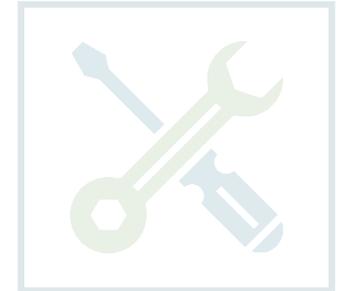
Potentialanalyse



Maßnahmen-  
katalog



Endbericht



Sanierungs-  
management

# Was ist ein Quartierskonzept?



Öffentlichkeitsarbeit / Arbeit mit der Lenkungsgruppe



Ist-Zustand



Energie-  
und CO<sub>2</sub>-  
Bilanz



**Potentialanalyse**

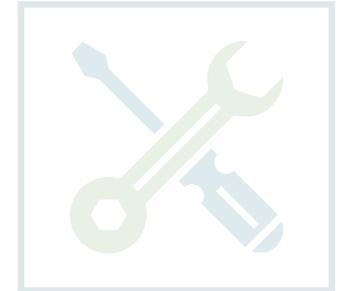
- **Wärme**
- **Strom**
- **Mobilität**



Maßnahmen-  
katalog



Endbericht



Sanierungs-  
management

# Was ist ein Quartierskonzept?



Öffentlichkeitsarbeit / Arbeit mit der Lenkungsgruppe



Ist-Zustand



Energie-  
und CO<sub>2</sub>-  
Bilanz



Potentialanalyse



Maßnahmen-  
katalog



Endbericht



Sanierungs-  
management

# Was ist ein Quartierskonzept?



Öffentlichkeitsarbeit / Arbeit mit der Lenkungsgruppe



Ist-Zustand



Energie-  
und CO<sub>2</sub>-  
Bilanz



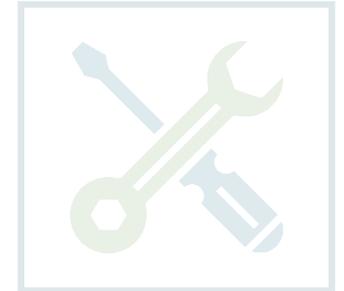
Potentialanalyse



Maßnahmen-  
katalog



Endbericht



Sanierungs-  
management

# Was ist ein Quartierskonzept?



Öffentlichkeitsarbeit / Arbeit mit der Lenkungsgruppe



Ist-Zustand



Energie-  
und CO<sub>2</sub>-  
Bilanz



Potentialanalyse



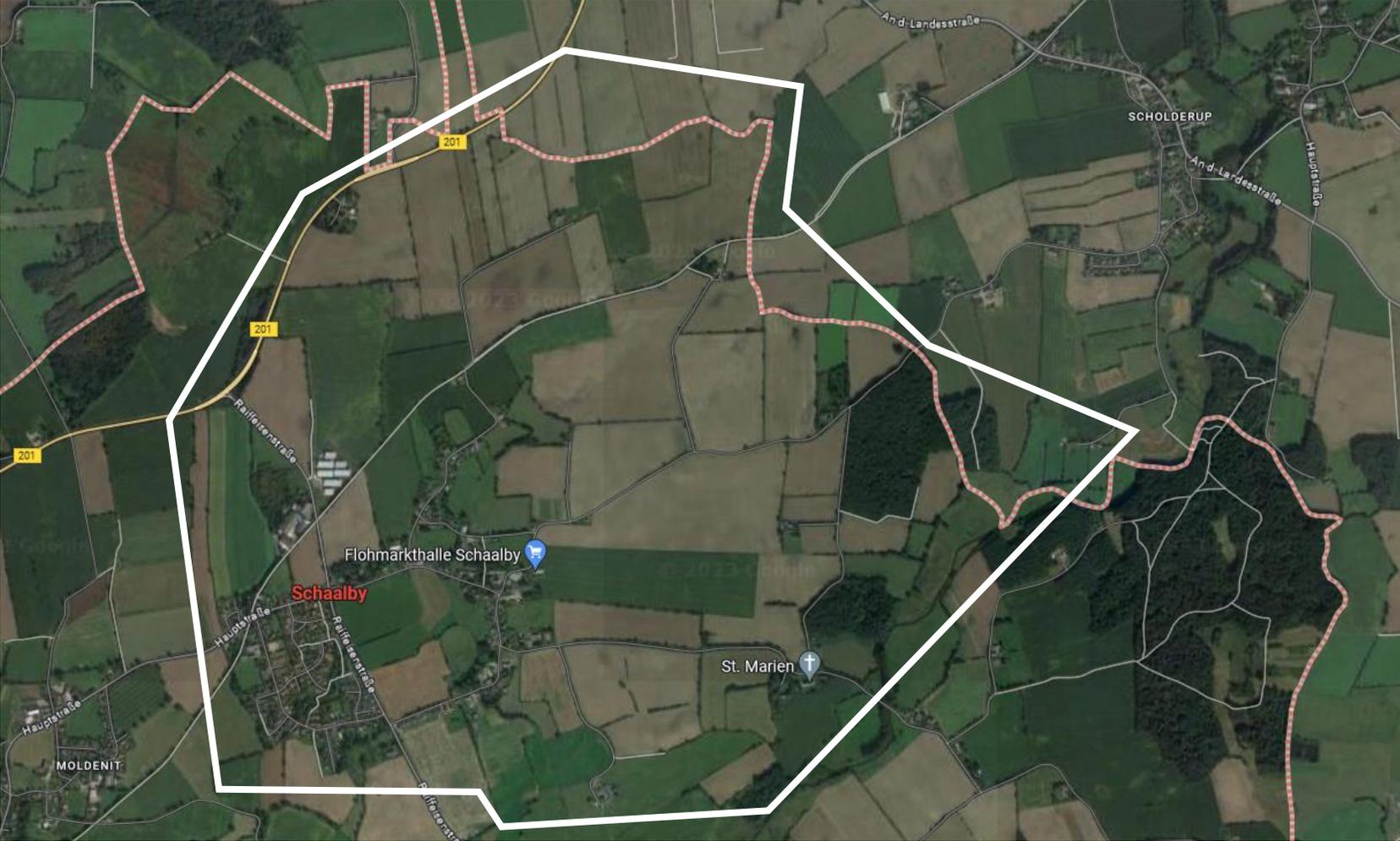
Maßnahmen-  
katalog

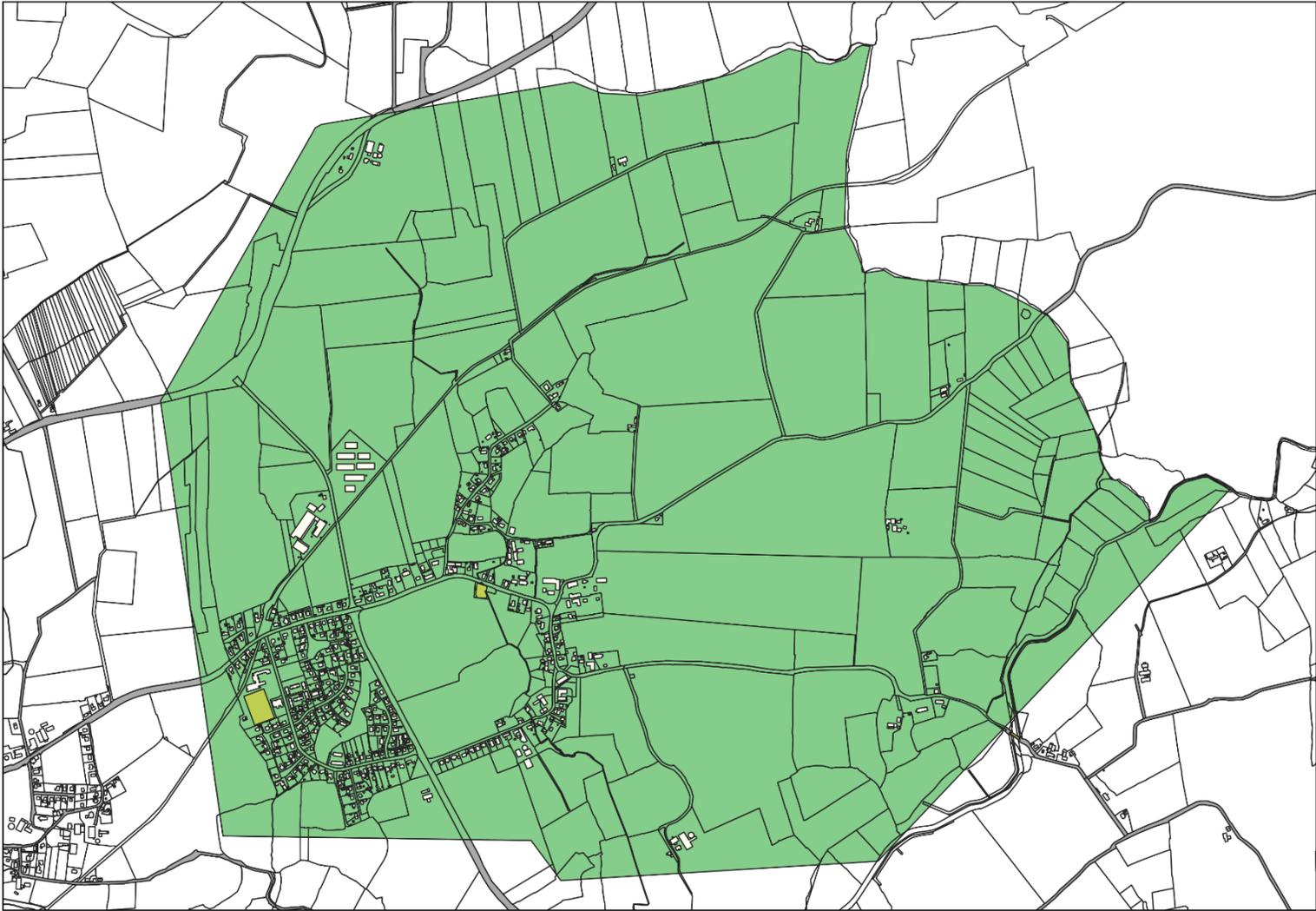


Endbericht



Sanierungs-  
management







Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle



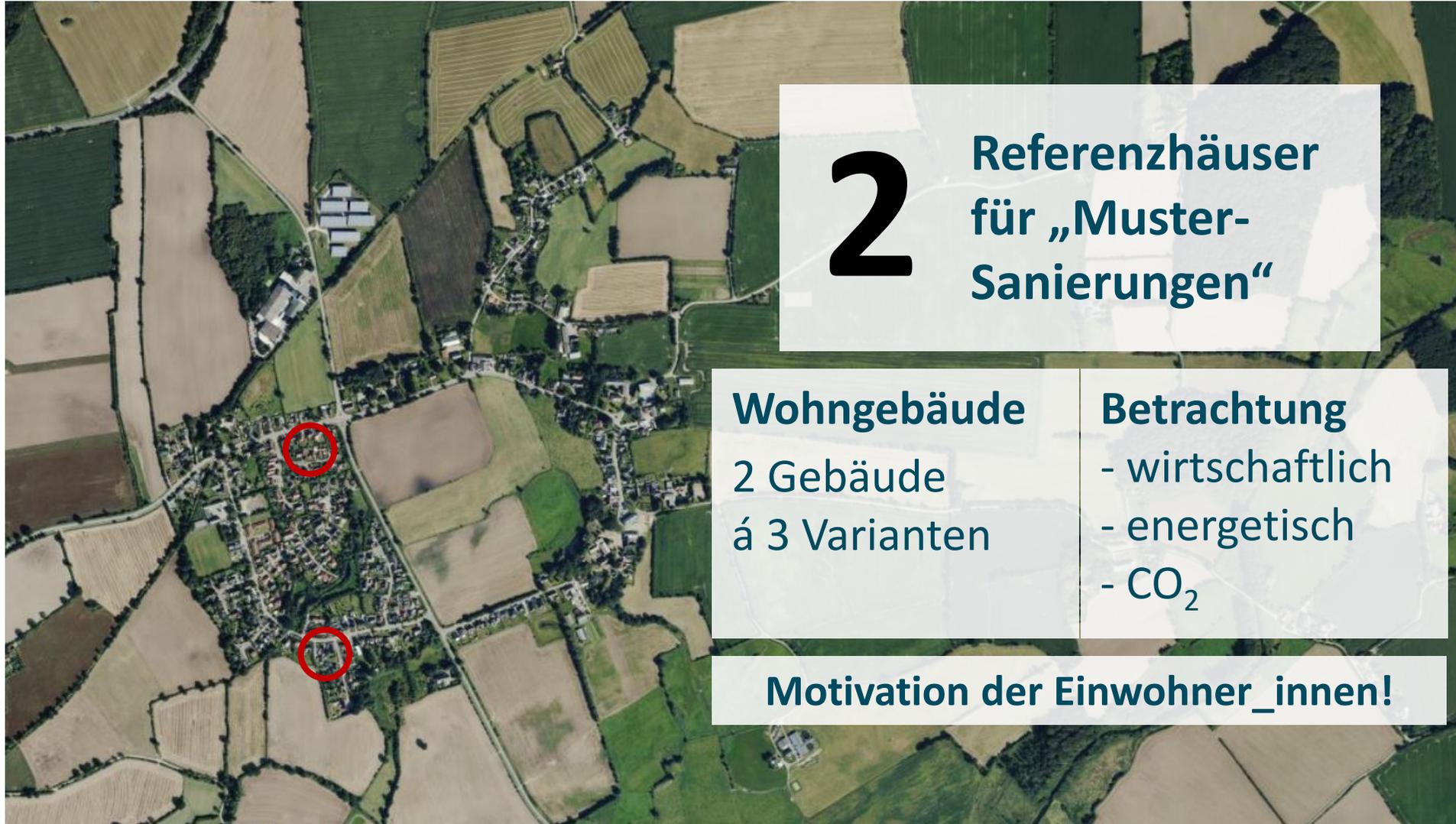
Schleswig-Holstein  
Netz AG



BUNDESVERBAND DES  
SCHORNSTEINFEGER-  
HANDWERKS



- Anzahl, Typ, Nutzungsform
- Gebäudetypologie SH
- Einteilung in Baualtersklassen
- Energieverbrauch und Energieversorgung
- Lastprofile



# 2

## Referenzhäuser für „Muster- Sanierungen“

### Wohngebäude

2 Gebäude  
à 3 Varianten

### Betrachtung

- wirtschaftlich
- energetisch
- CO<sub>2</sub>

### Motivation der Einwohner\_innen!

# Was sind die Ergebnisse eines Quartierskonzepts?

## Muster- sanierungen

 Beispiel	Investition [€]	Förderung BEG [€]	Investition mit Förderung [€]	Energie-einsparung Wärme [%]	jährl. Einsparung [€/a]	Statische Amortisation [a]	jährl. Einsparung [kg CO <sub>2</sub> /a]
M1	1.060 €	190 €	870 €	7 %	480 €/a	2	742 kg/a
M2	9.000 €	1.800 €	7.200 €	11 %	570 €/a	11	772 kg/a
M3	25.000 €	10.000 €	15.000 €	15 %	2.100 €/a	8	1.610 kg/a

Blau hinterlegt = wichtig  
Alles Weitere ist von Interesse aber nicht zwingend notwendig.



**Befragung: Quartier Schaalby**

Gebäudedaten	
Straße, Hausnummer:	
Baujahr:	
Wohnfläche (beheizte Fläche in m <sup>2</sup> ):	
Nutzungsart des Gebäudes (Wohnhaus/Ferienhaus/etc.):	
Letzte energetische Sanierung (Kalenderjahr):	
Welche Sanierung wurde durchgeführt?: (Fenster, Dämmung der Wand, Dach etc.)	
Energieversorgung	
Heizungstyp (Gas, Öl, Wärmepumpe...):	
Leistung der Anlage (in Kilowatt):	
Wärmeverbrauch pro Jahr (in kWh, Liter oder Nm <sup>3</sup> ):	
Verfügt die Heizung über Brennwertechnik?:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Alter der Heizungsanlage (in Jahren):	
Ist der Ersatz der Heizungsanlage konkret geplant?:	<input type="checkbox"/> ja, wann? _____ <input type="checkbox"/> nein
Kaminofen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein; Holzverbrauch pro Jahr:	_____ Fm _____ Rm _____ SRm
Ökostrom:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Stromverbrauch pro Jahr (in kWh):	
Haben Sie Interesse an einem Wärmeprodukt aus der eigenen Gemeinde (Fernwärme)?:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> vielleicht
Mobilität	
Wie viele Fahrzeuge (PKW) gibt es in Ihrem Haushalt?:	
Wie viele Kilometer fahren Sie durchschnittlich pro Jahr und je Fahrzeug?:	
Haben Sie ein E-Fahrzeug?: <small>(Fahrleistung des E-Fahrzeugs kenntlich machen)</small>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Haben Sie vor ein E-Fahrzeug anzuschaffen?:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> vielleicht

*Den ausgefüllten Erfassungsbogen können Sie uns gerne bis zum 15.12.23 per Mail an [info@ecowert360.de](mailto:info@ecowert360.de) schicken oder bei Herrn Stühmer in der Schulstraße 39 einwerfen. Ihre Angaben werden vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben, sondern ausschließlich für die Entwicklung des Quartierskonzept Schaalby verwendet.  
Für eine gute Qualität des Konzeptes sind wir auf Ihre Mitarbeit angewiesen.  
Herzlichen Dank dafür!*

Verlosung Energiebedarfsausweis	
Ich möchte ein Referenzgebäude werden und an der Verlosung teilnehmen:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Email-Adresse oder Telefonnummer (nur für eine eventuelle Kontaktaufnahme nach der Verlosung):	

EcoWert 360° im Auftrag der Gemeinde Schaalby



- Datenerhebung
- Datenvalidierung
- Für eine gute Qualität des Konzepts auf **Mitarbeit der Einwohner\_innen** angewiesen!
- Ermittlung von **Referenzhäusern**
- **Verlosung** Energiebedarfsausweis

[www.ecowert360.de/Schaalby](http://www.ecowert360.de/Schaalby)

The screenshot shows a website page for 'Quartierskonzept Ortsteil "Schaalby"'. At the top left is the 'ECO WERT 360°' logo. A navigation menu at the top right includes 'WER SIND WIR', 'THEMEN', 'DIENSTLEISTUNGEN', 'KUNDEN', 'REFERENZEN', 'NETZWERK', and 'KONTAKT'. The main heading is 'Quartierskonzept Ortsteil "Schaalby"'. Below it is a bulleted list of project goals and results. To the right is the coat of arms of Schaalby, featuring a red field with a white ship and a blue field with a white fish. Below the coat of arms is a 'Download-Portal' section with links to project-specific information material and two dates: 'November 2023: Einladung Infoveranstaltung' and 'November 2023: Fragebogen'. At the bottom of the page is a satellite map of the Schaalby area with a white outline of the district boundary.

**ECO WERT 360°**

WER SIND WIR   THEMEN   DIENSTLEISTUNGEN   KUNDEN   REFERENZEN   NETZWERK   KONTAKT

## Quartierskonzept Ortsteil "Schaalby"

- Gemeinde mit ca. 1586 Einwohner\*innen,
- Primärer Gebäudebestand: Einfamilienhäuser
- Ziele des Quartierskonzepts
  - Steigerung der Energieeffizienz
  - energetische Sanierung des Gebäudebestands
  - Umstieg auf eine klimafreundliche Wärmeversorgung, wodurch die Treibhausgasemissionen des Quartiers gesenkt werden
  - verstärkten Einsatz erneuerbarer Ressourcen zur Wärmeerzeugung von Schaalby
  - Bestehende Potentiale nutzbar machen
  - Analyse des energetischen Status Quo des Quartiers in den Bereichen
    - Wärme
    - Strom
- Ergebnisse des Quartierskonzepts
  - Varianten zur Wärme- und Stromversorgung aufzeigen und bewerten
  - Sektorübergreifende Lösungen diskutieren
  - Konkreten Maßnahmenkatalog erstellen
  - Beispiele für energetische Sanierungen und deren Vorteile aufzeigen (ökologisch und wirtschaftlich)

**Download-Portal**

Weiterführendes projektspezifisches Informationsmaterial für die Bürger\_innen Schaalbys:

- November 2023: Einladung Infoveranstaltung
- November 2023: Fragebogen

**Grundlage für  
weitere  
Betrachtung**

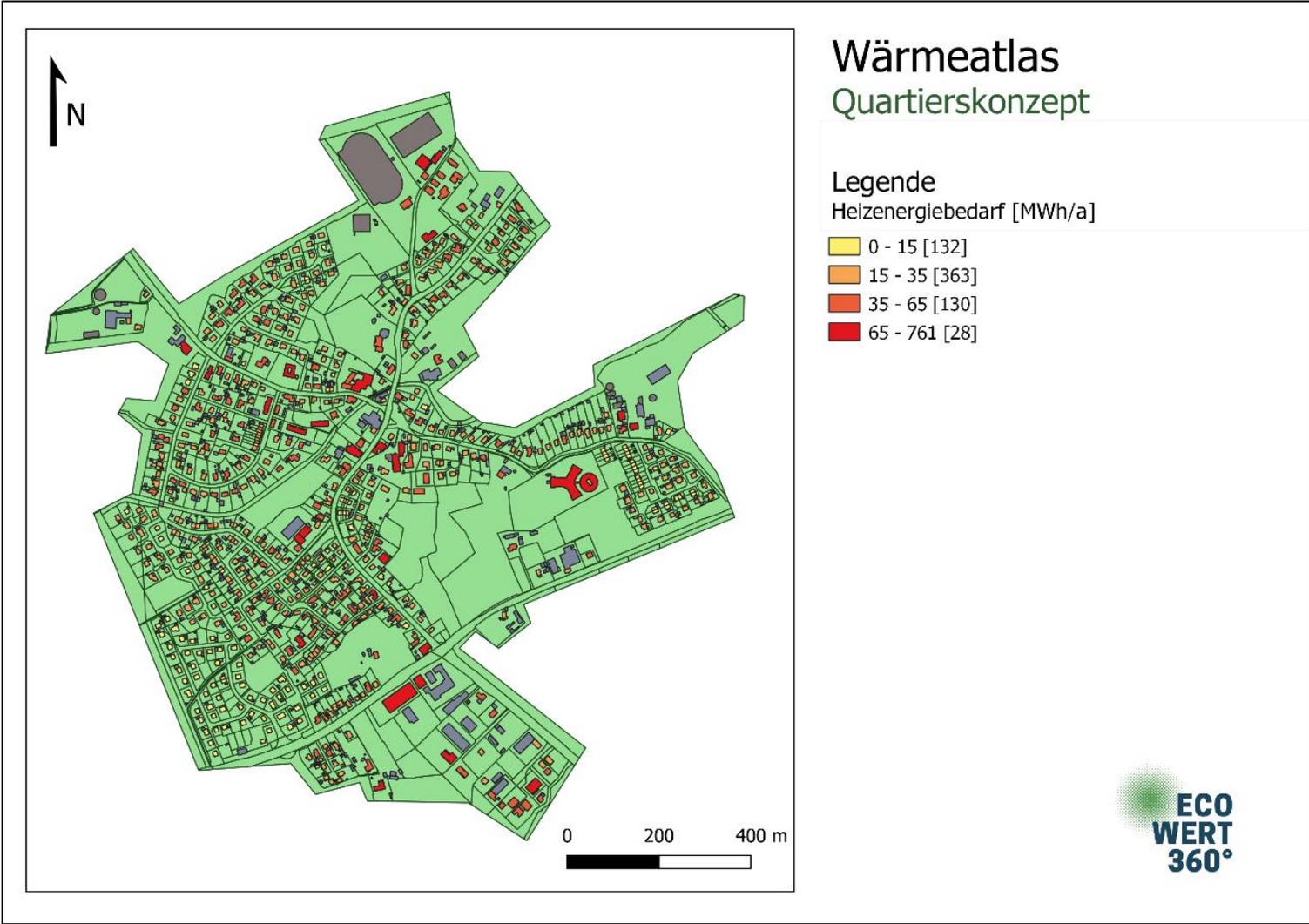
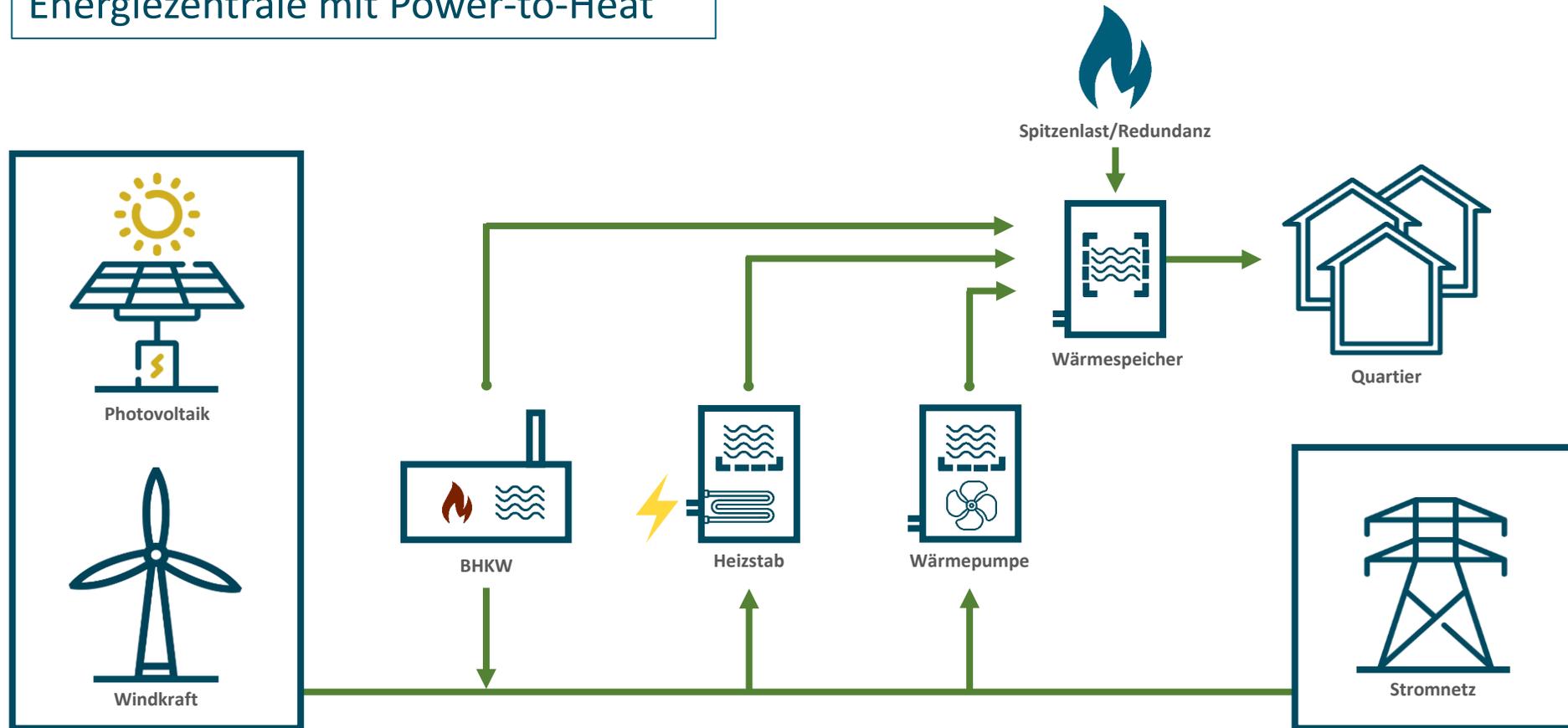




Bild: viamichelin.de

## Energiezentrale mit Power-to-Heat



# Was sind die Ergebnisse eines Quartierskonzepts?

Maßnahmen  
-katalog

Wärme	
1. Wärmenetz realisieren	
2. Wärmeversorgung Außenbereich	
3. Sanierung öffentliche Gebäude	
4. Sanierung private Gebäude	
Strom	
5. Errichtung Erneuerbarer Energien im Quartier	
6. Vertrieb regionaler EE-Produkte	
Mobilität	
7. Förderung der Elektromobilität innerhalb der Gemeinde	
8. Carsharing	
9. Radverkehr	



**Danke für Ihre  
Aufmerksamkeit!**

**EcoWert360° GmbH  
Lise-Meitner-Straße 29  
24941 Flensburg  
T+ 49 (0) 461 16 77 96 50  
info@ecowert360.de**

Viamichelin.com