



Gemeinde **Seedorf**

# Quartierskonzept

## Befragung & Verlosung

Wir suchen die Unterstützung der Bewohnerinnen und Bewohner des Quartiers *Seedorf*. Im Rahmen der Datenerfassung für eine Energie- und CO<sub>2</sub>-Bilanz, sowie der Untersuchung der Machbarkeit eines Fernwärmenetzes benötigen wir Ihre Mitarbeit. Genaue Angaben zum Wärmebedarf des Quartiers sind wichtig für eine zuverlässige Betrachtung und eventuelle spätere Planung eines Fernwärmenetzes bzw. dessen Erweiterung. Außer Daten zum Wärmebedarf erfragen wir Informationen zu Strom und zur Mobilität. Diese dienen der vollumfänglichen Betrachtung des Energiebedarfs des Quartiers.

Im Rahmen des Quartierskonzeptes ist es außerdem vorgesehen, zwei Referenzgebäude für simulierte Mustersanierungen in Seedorf zu bestimmen. Das bedeutet, dass anhand von zwei Immobilien in Seedorf jeweils drei beispielhafte energetische Sanierungsmaßnahmen (niedrige, mittlere und hohe Kosten) wirtschaftlich und ökologisch beleuchtet werden. Diese Mustersanierungen sollen im Endbericht des Quartierskonzeptes veröffentlicht werden, so dass alle Einwohner\*innen eine Orientierung für die eigene Immobilie erhalten und selbst motiviert werden, eine energetische Sanierungsmaßnahme umzusetzen. Daher sollen die Referenzgebäude nach Möglichkeit dem typischen Gebäudebestand Seedorfs entsprechen. Als Anreiz, an diesem Prozess mitzuwirken und die eigene Immobilie als Referenzgebäude zur Verfügung zu stellen, verlosen wir unter allen ausgefüllten Fragebögen mit gesetztem Kreuz bei „Ich möchte ein Referenzgebäude werden“ drei **Energiebedarfsausweise** mit einem jeweiligen Wert von **600 €**.

## Die Idee

Die zentrale Idee für die Erstellung eines Quartierskonzeptes ist der Wunsch nach einer erhöhten Effizienz und der Senkung des Energieverbrauchs im Quartier *Ortskern Seedorf*. Hier kann eine zentrale Wärmeversorgung aus regenerativen Energiequellen und der Aufbau/Erweiterung eines Wärmenetzes eine Möglichkeit in Seedorf darstellen.

Ob die Gemeinde Seedorf ein solches Projekt umsetzen kann hängt zentral von der Frage ab, welchen Energiebedarf die Wohnhäuser im betrachteten Gebiet haben und ob die Eigentümer grundsätzlich bereit sind sich ggf. an ein Wärmenetz zur Versorgung mit regenerativer Wärme anzuschließen.

# Befragung und Verlosung

Blau hinterlegt = wichtig  
 Alles Weitere ist von Interesse aber nicht zwingend notwendig.



## Befragung: Quartier Seedorf

Gebäudedaten	
<b>Straße, Hausnummer:</b>	
<b>Baujahr:</b>	
<b>Wohnfläche</b> (beheizte Fläche in m <sup>2</sup> ):	
<b>Nutzungsart des Gebäudes</b> (Wohnhaus/Ferienhaus/etc.)	
<b>Letzte energetische Sanierung</b> (Kalenderjahr):	
<b>Welche Sanierung wurde durchgeführt?:</b> (Fenster, Dämmung der Wand, Dach etc.)	
Energieversorgung	
<b>Heizungstyp</b> (Gas, Öl, Wärmepumpe...):	
<b>Leistung der Anlage</b> (in Kilowatt):	
<b>Wärmeverbrauch pro Jahr</b> (in kWh, Liter oder Nm <sup>3</sup> ):	
<b>Verfügt die Heizung über Brennwerttechnik?:</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Alter der Heizungsanlage</b> (in Jahren):	
<b>Ist der Ersatz der Heizungsanlage konkret geplant?:</b>	<input type="checkbox"/> ja, wann? _____ <input type="checkbox"/> nein
<b>Kaminofen</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein; <b>Holzverbrauch pro Jahr:</b>	_____ Fm _____ Rm _____ SRm
<b>Ökostrom:</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Stromverbrauch pro Jahr</b> (in kWh):	
<b>Haben Sie Interesse an einem Wärmeprodukt aus der eigenen Gemeinde (Fernwärme)?:</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> vielleicht
Mobilität	
<b>Wie viele Fahrzeuge (PKW) gibt es in Ihrem Haushalt?:</b>	
<b>Wie viele Kilometer fahren Sie durchschnittlich pro Jahr und je Fahrzeug?:</b>	
<b>Haben Sie ein E-Fahrzeug?:</b> <small>(Fahrleistung des E-Fahrzeugs kenntlich machen)</small>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Haben Sie vor ein E-Fahrzeug anzuschaffen?:</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> vielleicht

*Den ausgefüllten Erfassungsbogen können Sie uns gerne bis zum 15.12.23 per Mail an [info@ecowert360.de](mailto:info@ecowert360.de) schicken oder bei Bergstraße 18 in der großen weißen Briefkasten einwerfen. Ihre Angaben werden vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben, sondern ausschließlich für die Entwicklung des Quartierskonzept Seedorf verwendet. Für eine gute Qualität des Konzeptes sind wir auf Ihre Mitarbeit angewiesen. Herzlichen Dank dafür!*

### Verlosung Energiebedarfsausweis

**Ich möchte ein Referenzgebäude werden und an der Verlosung teilnehmen:**  ja  nein  
**Email-Adresse oder Telefonnummer** (nur für eine eventuelle Kontaktaufnahme nach der Verlosung):